

Ref No :
Date :

الرقم : ٢٦٠٩/١/٤٩/١٨٨
التاريخ : ٢٠٢٤/٩/٩

ملحق رقم (1)

عطاء رقم 2024/أ/2 والخاص بإنشاء مبنى

في قسم الحركة في المركز الوطني للبحوث الزراعية

السادة/.....

ردا على استفسارات التي وردتنا من قبل المناقصين وهي كالتالي:

س1: قوة فحص التربة المصمم عليها.

الجواب: تم الاستناد على فحص التربة المعد من قبل مكتب الاستشاري السادة علي أبو عنزة لقطعة أرض ملاصقة للمبنى المنوي انشائه.(مرفق طيا صورة عن الفحص).

س2: أعمال الإزالة والهدم هل تشمل إزالة أعمال الكهرباء والميكانيك وتكون محملة على البند أم المركز سيقوم بإزالتها؟

الجواب: أعمال الهدم والازالة لا تشمل ازالة أعمال الكهرباء والميكانيك وسوف يقوم فنيي المركز الوطني بازالتها.

س3: تسليم أجزاء المبنى والمظلات القابلة للفك على سبيل الذكر لا الحصر (أبواب ، شبابيك، تيوبات وصاج مضلع) هل سيتم تسليمها للممثل / الشخص المندوب من قبل المركز في نفس الموقع أم على المقاول نقلها للمكان الذي يحدده ممثل المركز داخل حرم المركز ؟

الجواب: على المقاول فك و تسليم جميع الخردوات والسكرابات من ابواب وشبابيك ومصبغات حماية ، الخ...، وعلى المقاول نقلها وحفظها للمكان الذي يحدده ممثل المركز داخل حرم المركز مع مراعاة كافة وسائل السلامة العامة.

س4: هل سيتم استخدام حفرة غيار الزيت من قبل مركبات المركز أثناء مرحلة تنفيذ المشروع ؟

الجواب: لا لن يتم استخدامها أثناء مرحلة تنفيذ المشروع

س5: هل يسمح للمقاول بالعمل يوم السبت ؟

الجواب: نعم يسمح له مع الاحتفاظ بحق المهندس المشرف على الموافقة على الأعمال المنوي تنفيذها او لا.

س6: الجدار الخرساني الذي سيتم إكماله لغايات تحميل جسور العقدة عليه، هل سيكون وجه التشطيب من الخرسانة

الوسيمة Fair Face كما هو قائم أم باستخدام خشب الطوبار العادي ليتم القصارة عليه لاحقاً؟

Ref No :

Date :

الرقم : ٢٦٠٩/١٤٩/١٨٠٠

التاريخ : ٢٠١٩/١٤/٢٤

الجواب: نعم يجب ان يتم انشاء الجدار كما الوضع القائم، فعلى المقاول انشاؤه باستخدام طوبار ال Fair Face
س7: الكيبيل الرئيسي المغذي للوحة الثلاثة فاز، هل سيتم اعادة تمديده حسب النُصول الهندسية قبل ربطه باللوحة أم
سيبقى معلقاً على تيوبات المظلات كما هو واقع الحال ؟

الجواب: سوف يبقى الحال كما هو قائم الان

س8: مخططات As Built لأعمال البنية التحتية تبين مسارات خطوط الكهروميكانيك حول المبنى يرجى تزويدنا بها بالإضافة
لمخطط الجدار الخرساني ومنسوب قاعدته بالجزء المتصل بالمبنى.

الجواب: لا يوجد مخططات As Built

س9: أعمال الأبواب المعدنية البند 16 ص 17، حيث ورد بالبند زجاج مسلك سماكة 6 ملم ، على عكس المخطط التفصيلي
لم يبين ذلك، نرجو التوضيح.

الجواب: وثائق العطاء مكملة لبعض فعلى المقاول الالتزام بالمواصفات الواردة في جداول الكميات والمخططات معا .
س10: بالنسبة لشبك البقلودة والمواسير الخاصة به بعد ازالتها، هل سيتم اعادة تركيبه على سطح المبنى من جهة السور
الخرساني؟

الجواب: نعم يجب ارجاع الوضع الى ما هو قائم الان

على أن تعتبر هذه الردود جزء لا يتجزأ من وثيقة العطاء.

واقبلوا احترامي..

المدير العام بالوكالة


الدكتور خالد عادل أبو حمور

السادة : خزينة المملكة وزارة الزراعة

Plot No.	230	Basin No.	1/ALMADALAT
Location	AIN AL BASHA		

- 1- مواد التأسيس :
مواد التأسيس تتكون من طبقات من الحور ويتداخل معه طبقات من الصخر الجيري .
 - 2- عمق التأسيس :
عمق التأسيس الموصى به هو (1.20 م) من منسوب الأرض المحيطة بالمبنى .
 - 3- نوع الأساس :
يمكن إنشاء أساسات معزولة منفردة مربوطة بزنانير رابطة مسلحة أو أساسات مستمرة مقامة على صبة نظافة بسماكة (10 سم)
 - 4- قوة التحمل المسموح بها :
قوة التحمل المسموح بها هي (2.30 كغ/سم²) .
 - 5- الهبوط المتوقع :
الهبوط المتوقع على هذه الطبقة هي (0.470) سم .
 - 6- نظام التجريف :
يمكن تجريف هذه المواد بالجك اذا تصادف مواد صلبة كالحجر الجيري .
 - 7- ميول التجريف :
يكون ميل التجريف لهذه المواد بنسبة (2) عمود مقابل (1) .
 - 8- تدعيم جوانب الحفره :
الموقع ليس بحاجة الى عمليه تدعيم . وفي هذه الموقع لا يوجد مباني قائمة ولكن في حال عدم التقيد بميول التجريف المطلوبه فانه يجب اجراء عمليه التدعيم لحمايه الشارع المجاور من الانهيار و يجب ان تتم عمليه التجريف باشراف هندسي كامل و يجب اتباع وسائل السلامة العامه في الموقع .
 - 9- نظام تصريف المياه :
من خلال وبعد عمليات التنفيذ يجب حماية الأساسات السطحية وذلك بوضع نظام تصريف مناسب .
 - 10- الكشف على قطعة الأرض بعد التجريف :
يجب إخبار مكتب إستطلاع الموقع بعد عمليات التجريف وقبل وضع الأساسات للتأكد من مطابقة التقرير مع الواقع .
- ** تم تسليمنا الموقع من قبل مندوب مهندس وزارة الزراعة وتم من خلاله تحديد أماكن أخذ العينات .