

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الزراعة

المركز الوطني للبحوث الزراعية

**العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص  
بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين  
للبحوث الزراعية**

محافظة البلقاء

2020

وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات - قسم الابنية

جدول الخلاصة للعطاء رقم ( 2/اشغال/2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية

الرقم	بيان العمل	الصفحة المنقول منها	المبلغ	
			فلس	دينار
1	تقديم و خلط و صب مدة خرسانية مسلحة للمرافق الصحية المستحدثة والبوفيه			
2	توريد وتركيب طوب اسمنتي مفرغ سماكة (10)سم لاعادة توزيع الفراغات المعمارية للطابق			
3	تقديم و عمل قصارة ثلاثة وجوه من مونه الاسمنت والرمل بنسبة (3:1)			
4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك منشأ اوروبي لجدران المرافق الصحية والبوفيه			
5	تقديم وتركيب بلاط بورسلان منشأ اوروبي صنف (أ) بسماكة لا تقل عن (10)ملم للارضيات			
6	تقديم وتركيب مرحاض افرنجي (او بالاستبدال المرحاض عربي في المرافق القائمة) من الفخار المطلي بالصيني			
7	تقديم وتركيب مرحاض عربي من الفخار المطلي بالصيني قياس (60×50)سم			
8	تقديم وتركيب مغسلة من الفخار المطلي بالصيني من اجود الانواع لون عاجي قياس (60×50)سم			
9	اعمال تمديدات وتجهيزات شبكة المياه الباردة والساخنة الداخلية الخارجية			
10	توريد وتركيب خزائن سفلية للبوفيه من خشب اللاتيه سماكة (18)ملم (عرض 60سم وارتفاع 90سم)			
11	تقديم وتركيب خزائن علوية للبوفيه (عرض 30سم وارتفاع 60سم) من خشب اللاتيه سماكة (18)ملم			
12	تقديم وتركيب ابواب منجور داخلية			
13	تقديم وعمل صيانة شاملة لشبابيك الالمنيوم والاباجورات			
14	تقديم وعمل طلاء مائي امشن (Eggshell) متوسط اللمعة			
15	الاعمال الكهربائية التمهيديّة			
16	توريد وتركيب وتشغيل وحدات انارة موفرة للطاقة ( LED ) نيونات اسطوانية مزودجة			
17	توريد و تركيب وتشغيل الاباريز الكهربائية للمبنى			
18	توريد وتركيب وتشغيل منظومة شبكة الانترنت الداخلية			
19	توريد وتركيب وتشغيل كيزر كهرباء			
20	تغيير أماكن مكيفات عدد 2 وتأسيس الكهرباء لباقي المكيفات			

المجموع الكلي :

خصم:

المجموع الصافي:

اسم المقاول/الشركة: .....

التوقيع والخاتم الرسمي: .....

العنوان للمراسلات الرسمية: .....

.....

العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1_	تقديم وخلط وصب مدة خرسانية مسلحة للمرافق الصحية المستحدثة والبوليفيه:  من الاسمنت البورتلاندي والركام الناعم والخشن بنسبة خلط حجمية (1:3:6) على التوالي من (الاسمنت: رمل صويلج: حصمة مخلوطية) لسماكة (10)سم وشبكة حديد تسليح قطر (10)ملم بتباعد (20)سم وبالاتجاهين (5Ø10mm/m) مع التقيد بالموصفات العامة للابنية وتعليمات المهندس المشرف، السعر يشمل خلع وازالة بلاط الموزاييك والمونه الاسمنتية والطعم تحت المدة للوصول للمنسوب الملائم للمتديدات الصحية ودمك الارضية بالمدحلة اليدوية.	بالمقطوع					بالمقطوع
2_	توريد وتركيب طوب اسمنتي مفرغ سماكة (10)سم لاعادة توزيع الفراغات المعمارية للطابق:  بقوة كسر لا تقل عن 35كغم/سم <sup>2</sup> بعد (28) يوم والسعر يشمل كافة المصنعيات والمونه الاسمنتيه والقمت الخرسانى للابواب مسلح بأربعة قضبان قطر (12)ملم وكانات (8)ملم بتباعد (20)سم. والسعر يشمل عمل زنار اساس مسلح مقطع (30×50)سم تحت القساميات بنفس مواصفة الخرسانة في البند الاول والتسليح بقضبان قطر (12)ملم عدد ستة (3سفلي،3علوي) وكانات 8ملم بتباعد (20)سم وبحيث يكون منسوب الوجه العلوي للزنانير مع البلاط القديم بالقص بالصاروخ الالي والتفريغ من الطعم للمنسوب المناسب وتخشين خطوط التقاء القساميات مع السقف بالتنقير والنحف وتنظيف العوالق الاسمنتية والسعر يشمل كذلك هدم وازالة بعض القساميات القائمة واعادة فتح شبابيك في جناح المختبر والتي تتعارض مع المخطط المعماري المرفق بوثيقة العطاء.	2م	70 سبعون				

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3_	تقديم وعمل قصارة ثلاثة وجوه من مونه الاسمنت والرمل بنسبة (3:1) والسعر يشمل الزوايا المعدنية والشرائح الشبكية فوق التمديدات وابتناح القصارة صباحا ومساءً لمدة ثلاثة ايام وانجاز العمل حسب المواصفات العامة للابنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	125 مائة وخمسة وعشرون				
4_	تقديم وتركيب بلاط سيراميك منشأ اوروبي لجدران المرافق الصحية والبوفيه بسماكة لا تقل عن (7) ملم وان لا يزيد بعد الضلع الطويل للبلاطة عن (50) سم وتقديم عينات للمهندس المشرف للاعتماد قبل التركيب بالمونه الاسمننتية للجدران المستحدثة والسعر يشمل تسوية الاسطح برشة المسمار والقصارة الخشنة لعمل الميزانية المطلوبة قبل التركيب وبلاصق بلاط من اجود الاصناف على الجدران القديمة بعد تخشينها وتنقيتها بحيث تكون الحلول متعامدة (2) ملم. والاسطح مستوية بدون تسنين او اية عيوب وتفريغ الحلول اولا بأول وترويب الاسطح باللون المتناسق مع البلاط باستخدام الروبة الجاهزة بحيث تظهر الحلول غائرة ومفروزة لعمق 3ملم تقريبا وتمليسها بالكوي وتركيب زوايا البلاط الخاصة للحواف العمودية.	م2	130 مائة وثلاثون				
5_	تقديم وتركيب بلاط بورسلان منشأ اوروبي صنف (أ) بسماكة لا تقل عن (10) ملم للارضيات مربع الاضلاع قياس لا يزيد عن (45×45) سم وتقديم عينات للمهندس المشرف قبل التركيب باستعمال لاصق البلاط من اجود الانواع والمالج المحرز وعرض الحلول (2) ملم مع تفرغها اولا بأول، على ان تكون ارضيات المرافق الصحية والبوفيه بقياس لا يزيد عن (30×30) سم مانع للانزلاق ويركب بالمونه الاسمننتية بعد فرد حصى العدسية والترويب حسب ما ورد لبلاط الجدران. والسعر يشمل خلع وازالة البانيل القديم وتوريد وتركيب بانيل من نفس نوع البلاط متعامد مع الحلول والارتفاع (10) سم ويشمل تقديم وتركيب براطيش رخام بسماكة (3) سم من اجود الاصناف لمداخل الغرف وكافة الحجرات التخديمية واغطية المصاريف من البلاستيك المقوى واستبدال رخام درج المدخل (دعسات وزوايا) بغرانيت اردني مبروم الحافة ومفروز خطين وصيانة وتفقد الدرج الخارجي المؤدي للمختبر.	م2	300 ثلاثة مائة				
6_	تقديم وتركيب مرحاض افرنجي (او بالاستبدال المرحاض عربي في المرافق القائمة) من الفخار المطلي بالصيني بقياس لا يقل عن (60×35) سم مع صندوق الطرد بسعة (7) لتر لون عاجي يركب له سيفون (3,5) انش مزود بفتحة تدفق للماء وغطاء من ميلامين ومحبس ويد كروم قطر (0,5) انش وشطافة يدوية من البلاستيك المقوى من اجود الانواع والسعر يشمل كافة التمديدات الداخلية ضمن المرافق الصحية من مواسير (UPVC) قطر (4) انش والتهيئات والمفف والاكواع والخردوات وكل ما يلزم لانجاز العمل والربط مع خطوط المناهل الخارجي الملاصق ولجميع التجهيزات الصحية (مراحيض، مغاسل، مجلى)	بالعدد	2				

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7_	تقديم وتركيب مرحاض عربي من الفخار المطلي بالصيني قياس (50×60)سم من اجود الانواع لسيفون قياس (3,5) انش بالاضافة لحنفية كروم (0,5) انش تركيب على الجدار وتزويد المرحاض بالنيجارا من البلاستيك المقوى ومحبس قطر (0,5) انش على ماسورة التعبئة والسعر يشمل كافة التمديدات الداخلية من المرافق الصحية من مواسير (UPVC) قطر (4) انش والتيهات المفف والاكواع والخردوات وكل ما يلزم الانجاز العمل.	بالعدد	2 اثنان				
8_	تقديم وتركيب مغسلة من الفخار المطلي بالصيني من اجود الانواع لون عاجي قياس (50×60)سم مزودة بسيفون (1,25) انش مع صباب وخلط كروم بمقبض واحد (قير) من اجود الاصناف للماء البارد والساخن من التيهات والاكواع والمحابس والوصلات من الكروم قطر (0,5) انش وتمديدات التصريف الداخلية من مواسير (UPVC) قطر (3) انش والتيهات والاكواع والمفف ضمن المرافق الصحية وتثبيت بواسطة مواسير مجلفنة قطر (0,5) انش على الجدار.	بالعدد	2 اثنان				
9_	اعمال تمديدات وتجهيزات شبكة المياه الباردة والساخنة الداخلية الخارجية ويتضمن تزويد المرافق الصحية المستحدثة والبوفيه وجناح المختبرات بالمياه الباردة الساخنة بتقديم وتركيب وتشغيل الشبكة من مواسير (PVC) قطر (16) ملم بنظام البكس سماكة لا تقل عن 2ملم ضمن سليفات قطر (19) ملم تزرع على الجدران بالانجاصات النحاسية وترتبط بخزانة التوزيع بكوليكترات قطر انش من النحاس ومزوده بتنفيسه اوتوماتيكية ويشمل العمل كافة الوصلات ومحابس الكروم والاكواع والتيهات والخردوات على ان تكون كافة المواد من اجود الاصناف وضغط الشبكة على (10) بار على ان يتم تقديم مخطط تنفيذي وعينات للمواد وقبل المباشرة بالعمل . ويشمل تقديم وتركيب خزانات ماء عدد اثنان من البلاستيك المقوى على سطح المبنى سعة (2م3 للخزان الواحد) توصل بخط مواسير (PVC) قطر (1) مع الكوليكتر وكل ما يلزم من خردوات ومواد.	بالمقطع					بالمقطع

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
10_	توريد وتركيب خزائن سفلية للبوفيه من خشب اللاتيه سماكة (18) ملم (عرض 60سم وارتفاع 90سم) من اجود الاصناف للابواب والجوانب والرفوف والقواطع مع عمل قشاط زان مقطع (18×10ملم) لجميع الحواف الظاهرة وتلميسها ببلاستيك صلب لخلف (Hard P.V.C) من اجود الاصناف من الخشب المعاكس سماكة (5) ملم ملبسة ببلاستيك صلب على وجه واحد وطلاء لوسترو شفاف وجهين عدا التأسيس لجميع الوجوه الغير ملبسة بالبلاستيك وتركيب هوابات من البلاستيك المشبك وتتحرك الجوارير على مجاري معدنية مجلفنة ذاتية الانزلاق، والايدي والمفصلات من الكروم من اجود الاصناف والسعر يشمل عمل ارضية (قصة) من الخرسانة العادية سماكة (7) سم بعرض (53) سم وتقديم وتركيب مجلى حوضين من (الستينلس ستيل) قياس (60×100) سم من اجود الاصناف مزود بخلاط ماء كروم بمقبض واحد (قير) مع السيفون والصباب والمحابس والخردوات واغلاق الوجه العوي (الظهر) بغرانيت اردني سماكة (3) سم خالي من العيوب مشطوف الحافة الامامية وبانيل (5) سم من نفس النوع والمعجنة بالسيلكون المضاد للبكتريا.	م.ط	(6) ستة				
11_	تقديم وتركيب خزائن علوية للبوفيه (عرض 30سم وارتفاع 60سم) من خشب اللاتيه سماكة (18) ملم للظهر والارضيه والقواطع والدرف ملبسه ببلاستيك صلب سماكة 0.9م (Hard P.V.C) على الوجهين والخلف من الخشب المعاكس سماكة 5ملم ملبسه ببلاستيك صلب على وجه واحدة مع عمل قشاط زان مقطع (18×10) ملم لجميع الحفف الظاهرة والسعر يشمل دهان جميع الوجوه غير الملبسة ببلاستيك صلب بدهان لوسترو شفاف وجهين عدا وجه التأسيس والمفصلات والايدي من اجود الاصناف وكل ما يلزم لانجاز العمل والسعر يشمل فك خزائن البوفيه القديمة وملحقاتها وتسليمها للمستودع.	م.ط	(5) خمسة				
12_	تقديم وتركيب ابواب منجور داخلية: كبس سويد سماكة 4.5سم مع معاكس زان سماكة 5ملم مكبوسه على براويز سويد 4.5×10سم ضمنه حشوات خشب 3.5×3.5سم ومتقبه عموديا للتهوية والحلق من خشب سويد سماكة 4.5سم وبعرض يتطابق مع فتحة الجدار القائم مع الكشفات بعرض 7سم والسعر يشمل غالات سلندر والايدي وثلاثة فصلات وتزويد الباب بصفائح الالمنيوم بارتفاع 20سم من الجانبين والدهان الباب الزيتي ثلاثة وجوه بالاضافة لوجة التأسيس والمعجنة	العدد	7 سبعة				

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
13_	تقديم وعمل صيانة شاملة لشبابيك الالمنيوم والاباجورات: بالمعايره للفتح والاعلاق واصلاح المناخل وتركيب بدل التالف من الشبر والمطاط والفراشي والغالات والعجلات والايدي والزجاج المكسور واعادة المعجنة بالسيلكون من الداخل والخارج بعد تنظيف الطبقة القديمة ولكافة النوافذ بالاضافة لعمل صيانة شاملة للاباجورات من استبدال القطع التالفة شفرات حصيره، السكة الداخلية والخارجية، ماكنة الاباجور مع القشاط. والسعر يشمل فك وازالة ابواب الالمنيوم المتعارضة مع تنفيذ المخطط المعماري الجديد وتهذيب الفتحات ونقل وتركيب احداها لجناح المختبر بعد عمل فتحة بالجدار ومطابقة مقاسات الباب بالاضافة لمعايرة وحف ابواب الالمنيوم من الاسفل حتى تتطابق مع منسوب البلاط الجديد. والسعر يشمل تقديم وتركيب شبك المنيوم وabajور للغرفة المحاذية للمدخل الرئيسي وبنفس مواصفة التجهيزات الموجودة.	بالمقطوع				بالمقطوع	
14_	تقديم وعمل طلاء ماني امشن (Eggshell) متوسط اللمعة وجهين من اجود الانواع للجدران الداخلية والسقف وحسب اللون الذي يعتمده المهندس المشرف والسعر يشمل تفقد الاسطح ومعالجة التشققات بعد تهذيبها وتنظيفها وتعبئتها بالمعجونة بالاضافة للحف والتأسيس والمعجنة للاسطح بالاضافة الى تفقد وطلاء حمايات النوافذ والابواب الخشبية والمعدنية والدريزينات وجهين زياتي بعد الحف والتأسيس والمعجنة.	بالمقطوع				بالمقطوع	

- تنبيهه : على المقاول المحال عليه العطاء التقيد بالشروط والمواصفات العامة والخاصة واتباع الممارسات الجيدة للحرف المتضمنة بأعمال الصيانة وازالة الانقاض بعد الانتهاء من الاعمال الى مكب مرخص تنظيميا.

العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة		سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
			رقما	كتابة	فلس	دينار	فلس	دينار
15	الاعمال الكهربائية التمهيديّة وتشمل فك و سحب الاسلاك الداخلية والخارجية القديمة والاعطية والاباريز ومفاتيح الانارة وكافة الخردوات الكهربائية و ترتيبها و تسليمها للمستودع مع الابقاء على نظام مقاومة الحريق كما هو مع كامل القواطع والتوصيلات الكهربائية الخاصة به والابقاء على كوابل للطابق الاول والبيوت البلاستيكية . ويشمل العمل ترتيب الاسلاك وتثبيت القواطع في اللوحات الرئيسية التي تغذي الطابق الاول والبيوت البلاستيكية. ويشمل العمل توريد وتركيب كيبيل ثنائي لتغذية مركز التدريب ذو مساحة مقطع 10 مم <sup>2</sup> و ما يشمل ذلك أعمال وبحسب المخطط المرفق - تكون طريقة التثبيت داخل المبنى من خلال برايش مخفية داخل الجدران. - تكون طريقة التثبيت بين المباني من خلال ربط سلك حديدي مجدول بين المباني وتثبيت الكيبيل به. - تكون طريقة التثبيت على مبنى مركز التدريب من خلال مواسير بلاستيك ومرابط وجميع الاكسسوارات اللازمة وصولاً الى اللوحة الرئيسية لمركز التدريب وتكون المواسير مثبتة على تصوية السطح وبحسب المسار الموضح بالمخططات. و العمل يشمل تنظيف اعطية اللوحات الرئيسية+استبدال القواطع التالفة بقواطع جديدة ذات نفس قيمة التيار وبالتنسيق مع المهندس المشرف	بالمقطوع					بالمقطوع	
16	توريد وتركيب وتشغيل وحدات انارة موفرة للطاقة ( LED ) نيونات اسطوانية مزودة بالطول : 120 سم القدرة : لا تتجاوز 20 واط لكل نيون درجة اللون : 6500 كلفن العمر التشغيلي : لا يقل عن 20,000 ساعة شدة الاضاءة : لا تقل عن 2,000 لومن الكفاءة المصنعية : 1 سنة على الاقل و تقديم ما يثبت ذلك. وما يشمل ذلك من حفر وتاسيس وقطع و مواد وعلب وأعطية وبرابيش و قواعد و مفاتيح أنارة واسلاك 1.5 مم <sup>2</sup> من اجود الاصناف وبحسب المخطط المرفق و توزيع الانارة على اللوحتين وبالتنسيق مع المهندس المشرف	بالعدد	42 اثان واربعون					
17	توريد و تركيب وتشغيل الاباريز الكهربائية للمبنى وما يشمل ذلك من حفر وتاسيس وقطع و مواد وعلب وأعطية وبرابيش و قواعد واسلاك لا تقل عن 2.5 مم <sup>2</sup> وبحسب المخطط المرفق و توزيع الاباريز على اللوحتين وبالتنسيق مع المهندس المشرف على ان تكون المواد من اجود الصناعات وتقديم عينة للمهندس المشرف ليلم اعتمادها قبل التوريد و التركيب. ويشمل العمل كذلك توريد و تركيب وتشغيل اباريز ثلاثة فاز ( عدد 2 ) مع كيبيل 4 مم <sup>2</sup> وبحسب المكان الموضح بالمخططات المرفقة+ ابريز واحد فاز ( عدد 1 ) يتحمل تيار 45 أمبير على الاقل + كيبيل ثنائي 10 مم <sup>2</sup> وبحسب المخطط والشكل المرفق)	بالعدد	71 واحد وسبعون					

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة



العطاء رقم ( 2 / اشغال / 2020 )  
والخاص بإعادة تأهيل مبنى محطة الحسين للبحوث الزراعية  
الطابق الاول

المملكة الاردنية الهاشمية  
وزارة الزراعة  
المركز الوطني للبحوث الزراعية  
مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
18	توريد وتركيب وتشغيل منظومة شبكة الانترنت الداخلية والتي تشمل خزنة انترنت لا تقل ابعادها عن 60 * 50 * 45 تحتوي على مراوح تبريد و مفتاح مركزي و موزع انترنت (Switch 24 Port) من أجود الصناعات وتمديد كوابل الانترنت من النوع (CAT6) من الموزع (خزنة الانترنت) الى جميع النقاط الموضحة في المخططات المرفقة وما يتطلب ذلك من أعمال تأسيس وحفر وبرابيش وعلب و أغطية و راسيات على ان تكون هذه الكوابل بعيدة مسافة لا تقل عن 20 سم عن كوابل الكهرباء وتقديم عينات يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف. زيادة الطول (15) سم في كل نقطة + وجود علامات ترقيم على الكوابل من جهة الـ Switch ومن جهة النقاط لغايات الصيانة.	بالمقطوع				بالمقطوع	
19	توريد وتركيب وتشغيل كيزر كهرباء عدد 2 بسعة لا تقل عن 50 لتر وقدرة لا تتجاوز 1500 واط وجميع ما يلزم من أعمال مواد ومواسير ومحابس وكيبيل 2.5 مم <sup>2</sup> وان تكون من اجود الصناعات وبالتنسيق مع المهندس المشرف +تركيب مفتاح كيزر(عدد 3) + توصيل أحد هذه المفاتيح مع المضخة وبحسب الاماكن الموضحة بالمخططات المرفقة وتقديم عينات يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف.	بالمقطوع				بالمقطوع	
20	تغيير أماكن مكيفات عدد 2 وما يشمل ذلك من أعمال + توريد وتركيب وتشغيل كيبيل ثنائي ذو مساحة مقطع 2.5 مم <sup>2</sup> لكل مكيف في المشروع مع جميع القطع وأعمال التأسيس اللازمة وبالتنسيق مع المهندس المشرف	بالمقطوع				بالمقطوع	

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

## شروط دعوة العطاء

1. يتم التعاقد بين المركز الوطني للبحوث الزراعية بصفته الفريق الأول والمقاول بصفته الفريق الثاني بموجب الشروط الواردة في عقد المقولة الموجز والصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 2007 ويعتبر المرجع للعطاء وجزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
2. يتم تنفيذ الأعمال حسب المواصفات الفنية للأبنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1985 والتي تعتبر مرجعا لتفسير أي التباس.
3. على المقاول تقديم عنوان واضح من أجل المراسلات وخلاف ذلك يعتبر أي كتاب للمقاول بمثابة تبليغ له ويتحمل المقاول كامل المسؤولية بهذا الخصوص.
4. على المقاول الالتزام بساعات الدوام الرسمي وأيام العطل الرسمية.
5. لا تعفى الجهة المحال عليها العطاء من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات أو أية ضرائب أخرى.
6. على المقاول تقديم كفالات دخول المناقصة وحسن التنفيذ والصيانة حسب الأصول وحسب النماذج الواردة في عقد المقاول، وخلاف ذلك لا تعتمد هذه الكفالات.
7. تعتبر مدة العمل شاملة لأيام العطل والأعياد الرسمية وتقلبات الطقس والمناخ ولا يضاف أي مدة الا بسبب زيادة الأعمال او تغييرها.
8. على المقاول ان يزود موقع العمل بالمياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الأشغال.
9. على المقاول الحصول على تصاريح الحفر والطم من الجهات المختصة اذا اقتضت ظروف العمل ذلك.
10. على المقاول التنسيق التام مع ممثل صاحب العمل طيلة فترة التنفيذ واخذ الموافقة قبل كل مرحلة وتقديم عينات لشبابتك الألمنيوم ولوازم الكهرباء والدهان والرخام واية لوازم صيانة أخرى.
11. على المقاول تقديم مخططات تفصيلية للأعمال التي قام بتنفيذها من صحية وكهربائية وغيرها (As Built Drawing) .
12. على المقاول إصلاح الأضرار الناتجة عن العمل وإعادة الوضع الى ما كان عليه ولا يحق له المطالبة بأي سعر إضافي من هذه الأعمال.
13. يتم كيل الأعمال كيلا هندسيا ولا تعتبر اية أعراف محلية بهذا الشأن.

## الشروط الخاصة لعمال الكهرباء والانترنت

1\_ الالتزام بالوان الكوابل الاتية:

خط الانارة الراجع	الخط المحايد	الفاز الثالث	الفاز الثاني	الفاز الاول
أصفر	أسود	أزرق	أصفر	أحمر

2\_ تسحب الاسلاك القديمة من الجدران وترتيبها في المكان الذي يحدده المهندس المشرف وعدم الاعتماد عليها ابدا في التوصيل.

3\_ جميع الاسلاك الكهربائية يجب ان تكون مخفية داخل الجدران وبخلاف ذلك يتم التنسيق مع المهندس المشرف.

4\_ عدم فصل الكوابل من اللوحة الا الكوابل الخاصة بالطابق الارضي, وترك الكوابل الخاص بالطابق الاول والبيوت البلاستيكية متصلة لضمان استمرارية العمل.

5\_ فصل التيار الكهربائي للضرورة يتم من خلال التنسيق مع المهندس المشرف وبعد إشعار مدير المحطة بذلك.

6\_ احكام نقاط الربط على اقطاب القواطع والاباريز والمفاتيح تجنباً للأضرار والشرارة الكهربائية.

7\_ يجب ان تكون المفاتيح والاباريز من نفس النوع واللون وتقديم عينة منها لاعتمادها قبل التركيب وبخلاف ذلك يتم التنسيق مع المهندس المشرف.

8\_ ارتفاع المفاتيح (120 سم عن البلاط) والاباريز (40 سم عن البلاط) ونقاط الانترنت (40 سم عن البلاط) وسوف يتم التنسيق مع المهندس المشرف بخصوص بعض الاباريز الخاصة للمختبرات وارتفاعها.

9\_ عدم فصل التيار الكهربائي عن نظام مقاومة الحريق وجميع القطع التابعة له , وفي حال فصلها يجب اعادة وصلها حسب الاصول وبالتنسيق مع المهندس المشرف.

10\_ تأسيسات الانترنت يجب ان تكون منفصلة عن تأسيسات الكهرباء.

11\_ التنسيق مع المهندس المشرف في توزيع الانارة والاباريز والمكيفات على القواطع.

12\_ الالتزام بمتطلبات السلامة العامة وارتداء (كفات + فيست + طاقة) وجميع المتطلبات اللازمة للحماية. يمنع وجود أي نقطة قطع و وصل بالكوابل.

13\_ ارفاق Data Sheet لجميع القطع الكهربائية المنوي استخدامها.