

Ret No : .....

الرقم : ١٥١٣/١/٤٩/١٥

Date : .....

التاريخ : ٢٠٢٣/٤/٦

## ملحق رقم (1)

### عطاء رقم 2/ب/2022 والخاص بإنشاء مبنى بنك البذور الوطني للمركز الوطني للبحوث الزراعية

السادة/ .....

رداً على الاستفسارات التي وردتنا من قبل المناقصين وهي كالتالي:

سؤال 1: ورد في وثائق العطاء ان مدة المشروع 365 يوم تقويمي اي ما يعادل 12 شهر في حين ان مدة وظيفة مدير المشروع 14 شهر وهي تتجاوز مدة المشروع المذكورة يرجى التوضيح

جواب 1: يرجى الإلتزام بالمدد الزمنية الواردة في الملحق رقم (3 - أ) بدل أتعاب الأستشاري خلال مرحلة الإشراف

سؤال 2: ورد في بند 9 من الصفحة 30 انه لن يدفع بدل عمل اضافي لمدير المشروع وحاسب الكميات هل هذا يعني انه عند الطلب من جهاز الاشراف العمل الاضافي فانه ليس للاستشاري الحق بالمطالبة باجر اضافي حسب قانون العمل الاردني؟

جواب 2: يحق للاستشاري المطالبة بالأجر لقاء العمل الاضافي لكامل كادره المقيم في المشروع باستثناء وظيفتي مدير المشروع و حاسب الكميات

سؤال 3: الرجاء توضيح ما المقصود بالمشاريع المشابهة التي يجب ان تتوفر ضمن خبرات مهندسي الموقع المدني والكهرباء والميكانيك وحاسب الكميات والمراقب؟ هل المقصود خبرات في مجال مستشفيات شاملة المختبرات الطبية ومراكز الابحاث الطبية والزراعية والكليات الجامعية الطبية البحثية متضمنة المختبرات وغرف التبريد شريطة ان لا تقل عن 3000 متر مربع؟

جواب 3: المقصود بالمشاريع المشابهة التي يجب توفرها ضمن الخبرات السابقة للمهندسين و حاسب الكميات و المراقب هي مشاريع الأثنية. أما التفصيلات المتعلقة بمجال مستشفيات شاملة المختبرات الطبية ومراكز الابحاث الطبية والزراعية والكليات الجامعية الطبية البحثية متضمنة المختبرات وغرف التبريد شريطة ان لا تقل عن 3000 متر مربع فهي تخص مشاريع الشركة السابقة وليس مشاريع خبرات افراد الكادر المقترح.

سؤال 4: هل من المطلوب في المرحلة الحالية تسمية المساح الذي سيعمل بدوام جزئي وحسب الحاجة؟

جواب 4: لا يطلب تسمية المساح ضمن العرض المقدم وسيتم طلب تسمية المساح بعد احوالة عطاء الاشراف وقبل البدء بعطاء التنفيذ

سؤال 5: يرجى توضيح التاريخ المتوقع لبدء أعمال الاشراف على المشروع؟

جواب 5: فور الإنتهاء من إجراءات إحالة عطاء التنفيذ قبل نهاية العام الحالي

سؤال 6: بالاشارة الى المشروع اعلاه، ولاحقا لاستفساراتنا بتاريخ 21 اذار 2023 بكتابنا رقم DAO/R23025/HIB/smn/081 حيث ان من

المؤهلات المطلوبة لمدير المشروع حسب ملحق العقد (3\_أ) صفحة 28 ان يكون حاصله على شهادة ادارة مشاريع PMP يرجى الافادة ان كان يكفي حصول مدير المشروع على شهادة دورة تدريبية ام ان المقصود ان يكون قد حصل عليها من معهد ادارة المشروعات الامريكي

PMI وفي حال ان كان المطلوب شهادة من معهد ادارة المشروعات الامريكي هل يشترط ان تكون خلال الثلاث سنوات الاخيرة (Valid)؟

Ret No : .....

Date : .....

الرقم : ١٥١٣/١/٢٩/١٨  
التاريخ : ٢٠٢٣/٤/٦

جواب 6: يمكن قبول حصول مدير المشروع على شهادة دورة تدريبية في إدارة المشاريع الأخرافية PMP بغض النظر عن تاريخ الحصول عليها.

سؤال 7: ورد في وصف جهاز الاشراف المقيم في وثائق العطاء ان على الاستشاري تعيين مدير مشروع متفرغ (مدني او معماري) على ان يكون حاصل على شهادة ادارة مشاريع الاخرافية PMP ارجو التكرم بالموافقة على قبول مدير مشروع غير حاصل على هذه الشهادة حيث ان تقييم كفاءة مدير المشروع غير مرتبط بحصوله على شهادة ادارة المشاريع الاخرافية PMP علما ان طبيعة المشاريع التي يمكن ان يتم تطبيق منهج ادارة المشاريع الاخرافية PMP فيها بالمجمل هي مشاريع تكنولوجيا المعلومات اكثر من مشاريع الانشاءات وان الجزء الصغير المتبقي من المنهج والذي من الممكن تنفيذه في مشاريع الانشاءات قد يكون مفيدا لمدير مشروع المقاول فقط (ليس بالضرورة) مؤكداين لكم ان لدينا العديد من مدراء المشاريع الكفو وغير حاصلين على هذه الشهادة وقد اداروا عدة مشاريع ضخمة بنجاح.

جواب 7: يجب أن يكون مدير المشروع حاصل على شهادة إدارة المشاريع الأخرافية PMP أو شهادة دورة تدريبية في إدارة المشاريع الأخرافية PMP.

سؤال 8: يرجى اعتماد مشاريع الفنادق (5 نجوم) كمشاريع مشابهة لطبيعة المشروع؟

جواب 8: بالإمكان قبول اعتماد مشاريع الفنادق الكبرى (5 نجوم) كمشاريع مشابهة

سؤال 9: يرجى الموافقة على تسمية بعض افراد الجهاز الفني المطلوب للمشروع غير مسجلين ضمن كادر الاستشاري في نقابة المهندسين الاردنيين وذلك بحيث ان غالبا ما تكون عقود الةجهزة الفنية لمشاريع الاشراف مرتبطة بالعمل على مشروع معين. وعلى ان يتم تزويدكم مكتب التزام من كافة افراد الجهاز الفني المطلوب.

جواب 9: المطلوب ان يكون ضمن كادر الاستشاري في نقابة المهندسين هم رؤساء الاختصاص بينما لا يشترط ان يكون افراد الكادر المقترح من ضمن كادر الاستشاري ولكن لغايات توثيق خبراتهم يطلب كشف خبرات موثق من النقابة لكل منهم ولكن بشرط أن يقدم أفراد الكادر المقترح كتب التزام بالعمل في المشروع.

على أن تعتبر هذه الردود جزء لا يتجزأ من وثيقة العطاء.

واقبلوا احترامامي..

المدير العام

الدكتور نزار جمال حداد