

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الزراعة

المركز الوطني للبحوث الزراعية

**العطاء رقم (5 / اشغال / 2019)
والخاص
بصيانة مبنى مركز العقبة للبحوث
الزراعية**

محافظة العقبة

2019

وزارة الزراعة

جدول الخلاصة للعطاء رقم (4/اشغال/2019)

والخاص بصيانة مبنى مركز العقبة للبحوث الزراعية

الرقم	بيان العمل	الصفحة المنقول منها	المبلغ	
			فلس	دينار
1	اعمال مدة الميلان والعزل لسطح المبنى	52		
2	تقديم وعمل طلاء شامل للاسطح الداخلية والخارجية	52		
3	تقديم وتركيب بلاط سيراميك لجدران المرافق الصحية والبوفيه	53		
4	تقديم وتركيب بلاط بورسلان لارضيات المبنى	53		
5	تقديم وتركيب مرحاض افرنجي من الفخار المطلي بالصيني	53		
6	تقديم وتركيب مغسلة من الفخار المطلي بالصيني	53		
7	اعمال تحديث واعادة تأهيل شبكة وخزانات الماء	54		
8	اعمال المنجور وتتضمن تقديم وتركيب خزائن سفلية وعلوية لبوفية المبنى	54		
9	اعمال تحديث واعادة تأهيل الشبكة الكهربائية وتجهيزات الانارة	55		
10	تقديم وخلط وصب خرسانة مطبوعة (Stamped Concrete) لمدخل المبنى	55		
11	اعمال المظلات المعدنية لمواقف السيارات	56		

المجموع الكلي :

خصم:

المجموع الصافي:

اسم المقاول/الشركة:

التوقيع والخاتم الرسمي:

العنوان للمراسلات الرسمية:

.....

وزارة الزراعة

والخاص بصيانة مبنى مركز العقبة للبحوث الزراعية

المركز الوطني للبحوث الزراعية

مديرية الصيانة والالات / قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1_	اعمال مدة الميلان والعزل لسطح المبنى كما يلي: - فك وازالة خزانات الماء وخطوط التمديدات والخردوات على كافة انواعها. - تنظيف السطح وازالة المخلفات والبقايا الاسمنتية والاسفلتية المفككة وضعيفة التماسك على السطح. - تقديم وخط صب خرسانة عادية لمدة ميلان السطح بنسبة حجمية (1:2:4) من المواد (اسمنت بورتلاندي: رمل: حصمة مخلوطة) على التوالي بواسطة خلاطة آلية بعد عمل ميزانية للسطح وتثبيت الاوتار من القدد المعدنية بحيث لا تقل سماكة الخرسانة عند اقل نقطة (المزراب) عن 5سم. - ترويب الوجه الخرساني بالمونه الاسمنتية الممزوجة بالمادة العازلة (CBR) وتمليسه بواسطة المروحية، والمعالجة لمدة اسبوع بواسطة تجميع الماء بأحواض رملية. - فرد طبقة اسفلتية صلبة ساخنة عيار (70/60) بمعدل 1.5كغم/م ² - رش حصى سمسية وتثبيتها وعرزها بأداة مناسبة.	2م	(130) مانه وثلاثون				
2_	تقديم وعمل طلاء شامل للأسطح الداخلية والخارجية ويتضمن ما يلي: - طلاء مائي أملشن "Eggshell" متوسط اللمعة لأسطح الجدران الداخلية والسقف وجهين من أجود الأنواع. - طلاء مائي أملشن مطفي للأسطح الخارجية للمبنى وجدران الشرفة الأمامية وجهين. - طلاء مائي أملشن "مخشن" لواجهات المبنى المطلة على الشارع وعند المدخل الرئيسي. - طلاء الابواب الخشبية والحديدية وجهين زياتي (بني مُحمر للخشبية) - تفقد كافة الاسطح وخلع طبقات القسارة المفككة اينما يلزم واعادة قصارتها وازالة الطلاء الديكوري منها وكل ما يلزم من اعمال الحف والمعجنة والتأسيس لانجاز العمل على اكمل وجه.	بالمقطوع					بالمقطوع

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

وزارة الزراعة

والخاص بصيانة مبنى مركز العقبة للبحوث الزراعية

المركز الوطني للبحوث الزراعية

مديرية الصيانة والالات /قسم الابنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3_	تقديم وتركيب بلاط سيراميك منشأ اوروبي غربي لجدران المرافق الصحية والبوفية في المبنى بسماكة لا تقل عن (7) ملم وان لا يزيد بعد الضلع الطويل للبلاطه عن (50) سم وتقديم عينات للمهندس المشرف للاعتماد قبل التركيب بالمونه الاستنتية بحيث تكون الحلول متعامدة والاسطح مستوية تماما وتفريغ الحلول اولا بأول وترويب الاسطح باللون المتناسق مع البلاط باستخدام خلطة الروبة الجاهزة بحيث تظهر الحلول مفروزة لعمق (3) ملم تقريبا وتمليسها عند التشطيب النهائي بالاضافة لتركييب زوايا البلاط الخاصة على الحواف العمودية البارزة والسعر يشمل خلع وازالة البلاط القديم المركب على الواجهات.	2م	(90) تسعون				
4_	تقديم وتركيب بلاط بورسيلان منشأ اوروبي غربي بسماكة لا تقل عن (10) ملم لأرضيات المبنى من اجود الاصناف مربع الاضلاع بقياس لا يزيد عن (45 × 45) سم وتقديم عينات للمهندس المشرف قبل الاعتماد باستعمال لاصق البلاط الخاص وفرده على البلاط القديم بالمالج المضلع وعرض الحلول (2) ملم مع تفريغ الحلول اولا بأول على ان تكون ارضيات المرافق الصحية بقياس لا يزيد عن (30×30) سم مانع للانزلاق يركب بالمونه الاسمنتية وترويب البلاط حسب ما ذكر في بلاط الجدران والسعر يشمل تقديم وتركيب براطيش الغرانيت (3)سم لمداخل المرافق الصحية وعند تغير المناسب ولدرج مدخل المبنى (دعسات ومرابيا) ومعايرة الابواب للفتح والاعلاق بعد أعمال التبييط بالاضافة الى المصارف وأعطيتها من البلاستيك المقوى.	2م	(120) مائة وعشرون				
5_	تقديم وتركيب مرحاض افرنجي من الفخار المطلي بالصيني قياس (65×40) سم مع صندوق الطرد بسعة (7) لتر (نياغارا) لون عاجي يركب له سيفون (3,5) انش مزود بفتحة تدفق للماء وغطاء من الميلامين ومحبس ويد كروم قطر (0,5) انش وشطافة يدوية من البلاستيك المقوى من أجود الانواع والسعر يشمل كافة التمديدات الداخلية يشمل كافة التمديدات الداخلية ضمن المرافق الصحية من مواسير (UPVC) قطر (4) انش والتهيات والمفف والاكواع والخردوات واللاصق بالاضافة لخلع اوزالة المراحيض والتمديدات القديمة	بالعدد	2 اثنان				
6_	تقديم وتركيب مغسلة من الفخار المطلي بالصيني لون عاجي قياس (60×50) سم مزودة بسيفون (1.25) انش وصاب وصدادة وخلاط كروم بمقبض واحد (قير) من اجود انواع الاصناف للماء البارد والساخن مع التهيات والاكواع والمحابس والوصلات من الكروم قطر (0.5) انش وتمديدات التصريف الداخلية من مواسير (UPVC) قطر (3) انش والتهيات والاكواع والمفف وفلترات ضمن المرافق الصحية بالاضافة لخلع وازالة المغاسل القديمة وتمديداتها.	بالعدد	(2) اثنان				

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة		سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
			رقما	كتابة	فلس	دينار	فلس	دينار
7_	اعمال تحديث واعادة تأهيل شبكة وخزانات الماء: يتضمن العمل القيام بتجديد كافة مواد وتجهيزات الشبكة وخزانات الماء بفك وازالة كافة المواسير الخارجية وخزانات الماء القديمة واستبدالها بأخرى جديدة بالتقديم والتركيب والتشغيل من اجود انواع الاصناف كالآتي: -مولسير (CPVC) قطر (1) انش لتغذية المرافق الصحية والبوفية بالماء البارد والساخن من الخزانات على السطح. -مواسير (CPVC) قطر (0.5) انش لتغذية الخزانات على السطح من خط السلطة. -خزانات ماء من البلاستيك المقوى عدد اثنان لسعة 3م2 لكل خزان من اجود الاصناف. -مزراب من مواسير (CPVC) قطر (4) انش يثبت على ركيه خرسانية عند نهايته السعر يشمل كافة الوصلات والتهيآت والمف والاكواع والادبترات واللاصق والخردوات وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه	بالمقطوع						بالمقطوع
8_	اعمال المنجور وتتضمن تقديم وتركيب خزائن سفلية وعلوية لبوفيه المبنى بطول(4م) لكل منها. -الخزائن السفليه من خشب اللاتيه سماكة 18ملم (عرض60سم وارتفاع 90سم) للابواب والجوانب والرفوف والقواطع وواجهة الادراج وتلييسها على الوجهين ببلاستيك صلب سماكة لا تقل عن 0.9ملم من اجود الاصناف والخلف وارضية الادراج فنيه زان سماكة 5ملم ملبسه على وجه واحد ببلاستيك صلب. -الخزائن العلوية: من خشب اللاتيه سماكة 18ملم (عرض30سم وارتفاع 60سم) للواجهات والارضيه والجوانب والقواطع والظهر وتلييسها على الوجهين ببلاستيك صلب سماكة 0.9م، والخلف فنيه زان سماكة 5ملم ملبسه ببلاستيك صلب على وجه واحدة وعمل قشاط زان لجميع الحفف الظاهرة وطلاء لوسترو وجهين عدا التأسيس لجميع الوجوه غير الملبسه بالبلاستيك وتركيب هوايات بلاستيك مشبك والايدي والمفصلات كروم. وشمولية السعر للارضيه الخرسانية (القصة) مع بانيل السيراميك وتقديم وتركيب مجلى حوضين من الستنلس ستيك قياس (60×15سم) من اجود الاصناف وتزويده بخلاط ماء كروم (قير) 1.5 انش يركب على المجلى والسيفون والصبايب المناسب والمحابس وكافة التمديدات والوصلات الميكانيكية وعمل اغلاق لظهر الخزائن السفلية على جانبي المجلى من الغرانيت الاردني سماكة 3سم مستدير لحافة الامامية وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه مطلوب.	بالمقطوع						بالمقطوع

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	سعر الوحدة رقما وكتابة		الكمية رقما وكتابة	المبلغ	
			فلس	دينار		فلس	دينار
9	اعمال تحديث واعادة تأهيل الشبكة الكهربائية وتجهيزات الانارة للمبنى: -يتضمن العمل القيام بتجديد كافة مواد وتجهيزات الشبكة الكهربائية والانارة بفك وازالة كافة مفاتيح الانارة والاباريز والجسور والاسلاك الكهربائية للشبكة القديمة ووحدات الانارة على كافة انواعها والسخان الكهربائي واستبدالها باخرى جديدة بالتقديم والتركيب والتشغيل بقدر كمياتها المركبة ومن اجود الاصناف مع تقديم عينات للمهندس المشرف للاعتماد وقبل التركيب وهي كالآتي: -مفاتيح الانارة والاباريز (I5) مع الجسور والاعطية. -الاسلاك الكهربائية مقطع (1,5) ملم للانارة و (2,5) ملم للاباريز. -القواطع الكهربائية الفرعية (16-25A) والقاطع الرئيسي (63A) ضمن خزانة من النوع العاطس ومراعاة تناسب سعتها مع الاحمال الكهربائية. -وحدات الانارة بقدرة لا تقل عن (40 واط) وشدة اضاءة لا تقل عن (4000لومن) موفره للطاقة (LED) تركيب على الجدران والاسقف. -سخان كهربائي سعة (40) لتر من اجود الاصناف.	بالمقطع				بالمقطع	
10	تقديم وخلط وصب خرسانة مطبوعة (Stamped Concrete) لمدخل المبنى بنسبة خلط حجمية (4:2:1) من مواد (اسمنت بورتلاندي: رمل: حصمة مخلوطة) على التوالي بواسطة خلطة اليه بمعدل سماكة (10) سم، مسلحة بشبكة قضبان قطر (10) ملم بالاتجاهين بتباعد (25) سم وضبط الاستوائية حسب منسوب الارض الطبيعية للمدخل امام المبنى باضافة صبغة اللون الاحمر المهاجوني مع الخلطة والرش على الوجه الخرساني بالمادة الملونة وممزوجة بمادة مقوية بحيث تمتزج مع السطح قبل جفاف الخرسانة والتطبيع بقوالب الختم الديكورية على شكل خلايا هندسية تعتمد من المهندس المشرف وبعد جفاف الخرسانة يتم غسلها وتشطيبها وتشميعها للحصول على سطح متوسط اللعان بواسطة فني مختص. والسعر يشمل كافة المواد والتجهيزات والمصنعيات وتعبئة الحفر بالدبش والخرسانة وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه.	م2			(270) مانتان وسبعون		

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية رقما وكتابة	سعر الوحدة رقما وكتابة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
11_	<p>اعمال المظلات المعدنية لمواقف السيارات: - يتضمن العمل تقديم وتركيب مظلات معدنية على محيط ساحة مواقف سيارات الموظفين من حديد التيوبات الرأسية للركائز مقطع (100×50×2ملم) بتباعد عرضي 3م (مدخل الموقف) وطولي 4,5م (طول الموقف) اي ان خلية الموقف هي (3×4,5م) ضمن قاعدة من الخرسانة العادية ابعادها (0,5×0,5×0,5م) ونسبة خلط حجمية (1:2:4) (اسمنت:رمل:حصمه مخلوطه) والارتفاع الخالص عند ادنى نقطه لا يقل عن 2,5م . -جسور السقف الرئيسية المثبتة بالركائز من حديد تيوبات مقطع (100×50×2ملم). -التسقيف من الواح الصاج الزينكو المجلفن سماكة 0,5ملم مدهون حراري وجهين بنسبة ميل 2% تثبت على عوارض من حديد تيوبات مقطع (100×50×2ملم) بتباعد 1,5م بالاتجاه العرضي مع عمل شراع (رفرف) بارتفاع متر من الجهة العلوية للجوانب باستثناء المدخل والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه من البراغي والصواميل واللحام والخردوات واعمال حفر القواعد والتخلص من الانقاض الى خارج الموقع وطلاء كافة التيوبات الحديدية وجهين زياتي عدا وجه التأسيس مع الحف والتهديب والمعجنة حيثما يلزم وانجاز كافة الاعمال طبقا للمارسات الجيده للحرفة وتعليمات المهندس المشرف. -يتم الكيل بالمتر المربع لمرسم المسقط الافقي للاعمال المنجزة.</p>	2م	(60) ستون				

قيمة كل بند تنقل الى الخلاصة

- تنبيهه : على المقاول المحال عليه العطاء التقيد بالشروط والمواصفات العامة والخاصة واتباع الممارسات الجيدة للحرف المتضمنة بأعمال الصيانة وازالة الانقاض بعد الانتهاء من الاعمال الى مكب مرخص تنظيميا.

شروط دعوة العطاء

1. يتم التعاقد بين المركز الوطني للبحوث الزراعية بصفته الفريق الأول والمقاول بصفته الفريق الثاني بموجب الشروط الواردة في عقد المقولة الموجز والصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 2007 ويعتبر المرجع للعطاء وجزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
2. يتم تنفيذ الأعمال حسب المواصفات الفنية للأبنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1985 والتي تعتبر مرجعاً لتفسير أي التباس.
3. على المقاول تقديم عنوان واضح من أجل المراسلات وخلاف ذلك يعتبر أي كتاب للمقاول بمثابة تبليغ له ويتحمل المقاول كامل المسؤولية بهذا الخصوص.
4. على المقاول الالتزام بساعات الدوام الرسمي وأيام العطل الرسمية.
5. لا تعفى الجهة المحال عليها العطاء من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات أو أية ضرائب أخرى.
6. على المقاول تقديم كفالات دخول المناقصة وحسن التنفيذ والصيانة حسب الأصول وحسب النماذج الواردة في عقد المقاول، وخلاف ذلك لا تعتمد هذه الكفالات.
7. تعتبر مدة العمل شاملة لأيام العطل والأعياد الرسمية وتقلبات الطقس والمناخ ولا يضاف أي مدة إلا بسبب زيادة الأعمال أو تغييرها.
8. على المقاول ان يزود موقع العمل بالمياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الأشغال.
9. على المقاول الحصول على تصاريح الحفر والطم من الجهات المختصة اذا اقتضت ظروف العمل ذلك.
10. على المقاول التنسيق التام مع ممثل صاحب العمل طيلة فترة التنفيذ واخذ الموافقة قبل كل مرحلة وتقديم عينات لشبابيك الألمنيوم ولوازم الكهرباء والدهان والرخام واية لوازم صيانة أخرى.
11. على المقاول تقديم مخططات تفصيلية للأعمال التي قام بتنفيذها من صحية وكهربائية وغيرها (As Built Drawing) .
12. على المقاول إصلاح الأضرار الناتجة عن العمل وإعادة الوضع الى ما كان عليه ولا يحق له المطالبة بأي سعر إضافي من هذه الأعمال.
13. يتم كيل الأعمال كيلا هندسيا ولا تعتبر اية أعراف محلية بهذا الشأن.

طرح عطاء

صادر من المركز الوطني للبحوث الزراعية

رقم العطاء	5/أشغال/2019
اسم العطاء	صيانة مبنى مركز العقبة للبحوث الزراعية
فئة تصنيف المقاولين	خامسة ابنية
بيع وثائق العطاء	يبدأ يوم الاربعاء 2019/8/21 وينتهي يوم الاثنين 2019/8/26 من الساعة (8,30) ولغاية (1,00) ظهرا
ثمن نسخة العطاء	(15) دينار
موعد ايداع العروض	يوم الاحد 2019/9/1 لغاية الساعة (1) الواحدة من بعد الظهر.
قيمة كفالة دخول العطاء	(500) ديناراً
اجور الاعلان	على من يرسو عليه العطاء

يتم شراء وثيقة العطاء من قبل مندوب الشركة بموجب كتاب تفويض رسمي صادر عن الشركة وصورة عن شهادة التصنيف سارية المفعول.

- يحق لصاحب العمل الغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وفي اي مرحلة من مراحل العطاء وبدون أن يترتب على ذلك أية مطالبات مالية او قانونية.

المدير العام

الدكتور نزار جمال حداد

نسخة: مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية

نسخة: مدير مديرية الصيانة والآلات

نسخة: سكرتيرة لجنة الاشغال الحكومية